HAMM
INGENIERIA CIVIL

INFORME DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 100.23.17.20250003

IPS PIZAMOS

AVANCE

DESDE: 02-10-2025 HASTA 25-11-2025

Mail: hamunoz7@hotmail.com
Celular: 316 470 8255

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO:

NOMBRE:

EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO *APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993" - ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD ALIRIO MORA DE LA COMUNA 14 Y PUESTO DE SALUD PIZAMOS COMUNA 21.*

CONTRATANTE: RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E

CONTRATISTA: HARODL ALBERTO MUÑOZ MUÑOZ

VALOR INICIAL: $ 1.144.790.420

VALOR ADICIÓN: $ 37.974.029

VALOR TOTAL: $ 1.182.764.449

FECHA DE INICIO: 02-10-2025

FECHA DE TERMINACION INICIAL: 30-12-2025

PRORROGA: HASTA EL 30 DE ENERO DE 2026

PORCENTAJE DE AVANCE CAUSADO: 52.07%

FACTURA CAUSADA: $ 316.559.010

Mail: hamunoz7@hotmail.com
Celular: 316 470 8255

LOCALIZACIO DEL PROYECTO.

1. IPS DE PIZAMOS

El puesto de salud pizamos se encuentra ubicado en la Calle 122d # 28g-105, y esta adscrita a la RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E





Con ue
ayud de

Mail: hamunoz7@hotmail.com
Celular: 316 470 8255

salud del oriente, mediante adecuaciones menores que permitan brindar espacios acordes a la necesidad del servicio en la IPS PIZAMOS, ubicado en la comuna 21 del Distrito Especial Santiago de Cali

DESARROLLO DE ACTIVIDADES IPS PIZAMOS:

- **Capítulos**

ITEM	DESCRIPCION
1	DESMONTES. RETIROS Y DEMOLICIONES
2	EXCAVACION Y SUSTITUCION DE TERRENO
3	REDES SANITARIAS
4	REDES HIDRAULICAS
5	REDES ELECTRICAS E ILUMINACION
6	CONTRAPISOS Y ACABADOS DE PISO
7	REPELLOS. REVESTIMIENTOS Y ENCHAPES
8	CUBIERTA Y LOSA DE CUBIERTA
9	CIELORASO
10	APARATOS SANITARIOS
11	CARPINTERIA DE MADERA
12	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO
13	ACABADOS Y PINTURAS
14	CARPINTERIA METALICA
15	LIMPIEZA Y VARIOS
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
16	ADICIONALES DESMONTES. RETIROS Y DEMOLICIONES
17	ADICIONALES REDES ELECTRICAS E ILUMINACION
18	ADICIONALES CONTRAPISOS Y ACABADOS DE PISO
19	ADICIONALES REPELLOS. REVESTIMIENTOS Y ENCHAPES
20	ADICIONALES CUBIERTA Y LOSA DE CUBIERTA
21	ADICIONALES APARATOS SANITARIOS
22	ADICIONALES CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO

Capítulo 1: Desmontes, Retiros y Demoliciones

Se completaron satisfactoriamente las actividades de preparación y liberación de áreas, cumpliendo con los siguientes volúmenes de ejecución:

Ítem	Descripción de la Actividad	Unidad	Cantidad
1.1	Desmonte de marco + nave sencilla	UND	34,00
1.2	Desmonte de aparato sanitario	UND	28,00
1.3	Desmonte de mesón de acero inoxidable	UND	4,00
1.4	Desmonte de cielo falso en aluminio	M2	248,38
1.5	Demolición de piso en baldosa + mortero	M2	51,27
1.6	Desmonte de cubierta de asbesto cemento	M2	247,75
1.7	Desmonte de estructura metálica para cubierta	M2	247,75
1.8	Demolición de placa de concreto (e=12.1 a 17.5 cm)	M2	40,23
1.9	Demolición de enchape cerámico	M2	201,61
1.11	Retiro de tubería existente	ML	38,04
1.12	Demolición de repello (pañete)	M2	156,83
1.14	Regatas sobre muros	ML	174,00
1.17	Retiro de cable eléctrico (calibres #16 a #10)	ML	938,59
1.18	Retiro de cable eléctrico (calibres #8 a #2)	ML	938,59
1.19	Retiro de lámparas / luminarias	UND	56,00
1.2	Retiro de interruptores (switches) o tomas	UND	105,00
1.21	Retiro de salidas eléctricas	UND	161,00
1.22	Retiro de saldos en sitio	M3	52,00
1.23	Retiro de escombros (manual y volqueta)	M3	40,00

Capítulo 2: Excavación y Sustitución de Terreno.

Se ejecutaron las labores de adecuación de suelos y movimiento de tierras bajo las especificaciones técnicas requeridas:

Ítem	Descripción de la Actividad	Unidad	Cantidad
2.1	Excavación en tierra conglomerado	M3	18,24
2.3	Relleno en arena mediana	M3	0,97
2.4	Relleno con material de sitio compactado	M3	11,41

2.5	Retiro de saldos en sitio (excavación)	M3	6,83
2.6	Retiro de sobrantes con máquina (<=10km)	M3	6,83

Observaciones de Ejecución Técnica

Desmantelamiento Estructural y Cubiertas: Se realizó el desmonte integral de 247.75 m2 de cubierta y su respectiva estructura metálica. El manejo del asbesto cemento se ejecutó siguiendo protocolos de bioseguridad para evitar riesgos particulados.

Gestión de Redes Eléctricas: Se llevó a cabo un retiro masivo de conductores eléctricos, sumando un total de 1,877.18 metros lineales de cableado de distintos calibres, junto con la remoción de 161 salidas eléctricas, garantizando la desenergización segura de las áreas.

Intervención en Muros y Pisos: Se ejecutaron 174 metros lineales de regatas para nuevas instalaciones y se demolieron más de 250 m² de acabados entre pisos y enchapes, dejando la base estructural preparada para los nuevos recubrimientos.

Movimiento de Tierras: Las labores de excavación totalizaron 18.24 m³, complementadas con el relleno y compactación técnica de material de sitio y arena, asegurando la estabilidad del terreno para las siguientes fases constructivas.

Disposición de Residuos: Se gestionó la evacuación total de 105.66 m³ de material sobrante y escombros (sumando saldos y retiros con maquinaria), certificando su traslado a puntos de acopio autorizados para el cumplimiento ambiental del proyecto.

Capítulo 3 - Redes Sanitarias.

Se completó la instalación y adecuación de los sistemas de drenaje y evacuación de aguas servidas de acuerdo con las siguientes cantidades:

Ítem	Descripción de la Actividad	Unidad	Cantidad
3.1	Caja de inspección 80x80 cm [Concreto]	UND	11,00
3.2	Tapa caja marco ángulo 71x71 - 80x80	UND	14,00
3.5	Tubería PVC 4" Sanitaria	ML	24,00
3.7	Tubería PVC 2" Sanitaria	ML	36,00
3.8	Unión sanitaria PVC 4"	UND	4,00
3.1	Unión sanitaria PVC 2"	UND	5,00

3.13	Codo sanitario PVC 90° CC-4"	UND	15,00
3.15	Codo sanitario PVC 90° CC-2"	UND	30,00
3.16	Codo sanitario PVC 45° CE-4"	UND	6,00
3.18	Codo sanitario PVC 45° CC-2"	UND	3,00
3.2	Punto sanitario PVC 4"	PTO	11,00
3.21	Punto sanitario PVC 2"	PTO	22,00

- ✓ **Logros Técnicos y Afirmaciones de Obra**

Sistemas de Inspección: Se construyeron e instalaron 11 cajas de inspección en concreto de 80x80 cm, cada una provista de su respectiva tapa con marco de ángulo, asegurando el acceso técnico y la hermeticidad del sistema de alcantarillado interno.

Instalación de Tuberías: Se tendieron y acoplaron un total de 60 metros lineales de tubería sanitaria (24m de 4" y 36m de 2"), garantizando las pendientes reglamentarias para el correcto flujo por gravedad.

Red de Accesorios: Se ejecutó la instalación de 63 accesorios (codos de 90° y 45°, y uniones), logrando transiciones y cambios de dirección seguros y libres de filtraciones en toda la red.

Puntos de Servicio: Se habilitaron 33 puntos sanitarios funcionales (11 puntos de 4" para descargas principales y 22 puntos de 2" para servicios complementarios), listos para la conexión de aparatos y acabados.

- ✓ **Control de Calidad Ejecutado**

Pruebas de Estanqueidad: Todas las redes de PVC instaladas fueron sometidas a pruebas de llenado de agua para verificar la ausencia de fugas en uniones y accesorios antes del llenado de zanjas.

Nivelación: Se verificó mediante equipo de precisión que las 14 tapas de cajas quedaran perfectamente niveladas a ras de piso terminado o según los niveles de diseño establecidos.

Protección de Puntos: Cada uno de los 33 puntos sanitarios fue debidamente sellado con tapones provisionales para evitar el ingreso de escombros o materiales de construcción durante las fases posteriores de la obra.

Capítulo 4: Redes Hidráulicas

Se completó la instalación de la red de suministro de agua potable bajo las siguientes especificaciones:

- **Tuberías de Presión:** Se instalaron **88.00 ML** de tubería PVC de 1/2" para la distribución interna de agua.
- **Accesorios de Red:** Se acoplaron **14 uniones de presión**, **20 tee de presión** y **56 codos de 90°** de 1/2", garantizando la estanqueidad del sistema mediante soldadura líquida para PVC.
- **Control y Puntos:** Se instalaron **34 tapones roscados** provisionales para protección y se habilitaron **34 puntos de agua de 1/2"** listos para conexión de aparatos.

Capítulo 5: Redes Eléctricas e Iluminación

Se ejecutó el cableado y la habilitación de puntos eléctricos de acuerdo con el diseño:

- Alambrado: Se realizó el tendido de 30.71 ML de cable de cobre THHN #10 y 1,034.00 ML de cable THHN #12 para los circuitos de potencia e iluminación.
- Salidas de Iluminación y Fuerza: Se habilitaron 72 salidas para lámparas, 2 salidas para interruptores sencillos, 27 salidas para interruptores dobles y 53 salidas para tomacorrientes (24 de tipo GCI y 29 normales).

Capítulo 6: Contrapisos y Acabados de Piso

- Nivelación: Se realizó el alistamiento de piso para recibir el acabado final en un área de 46.47 M2, utilizando mortero de 4 cm debidamente nivelado.

Capítulo 8: Cubiertas y Losa de Cubierta

- Aislamiento y Protección: Se aplicó impermeabilizante líquido sobre 596.79 M2 y se instaló esmalte sintético sobre la estructura metálica en un área de 566.79 M2 para garantizar la durabilidad de la cubierta.
- Drenaje Pluvial: Se instalaron 63.73 ML de canal en lámina galvanizada calibre 22 para la correcta evacuación de aguas lluvias.

Actividades Adicionales y No Previstas

Se ejecutaron intervenciones no contempladas inicialmente para garantizar la continuidad de la obra

- Demoliciones Adicionales: Se realizó la demolición de un muro de ladrillo (23.40 M2) y se retiraron vidrios existentes (71.91 M2).

- Adicionales Sanitarios y Eléctricos: Se instalaron 50.00 ML adicionales de tubería PVC de 4" y 270.00 ML de tubo conduit de 1/2".
- Complemento de Cubierta: Se instalaron 92.62 ML de flanches en lámina y se completó la instalación de 247.75 M2 de teja tipo PVC industrial blanca.
- Cielorraso: Se instalaron 248.38 M2 de cielo falso en PVC tipo lámina.

EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN

- Liberación de Áreas: Se completó el desmantelamiento total de las estructuras preexistentes, incluyendo la remoción segura de 247.75 M2 de asbesto cemento. Se garantizó la limpieza del sitio mediante el retiro de 92.00 M3 de escombros y saldos.
- Infraestructura Hidrosanitaria: La red sanitaria cuenta con 33 puntos de servicio funcionales y 11 cajas de inspección terminadas. La red hidráulica se encuentra presurizada y protegida con tapones roscados en sus 34 puntos.
- Sistemas Eléctricos: Se ejecutó el alambrado masivo superando los 1,000 metros lineales de conductores, dejando las cajas de paso y salidas listas para la fase de aparatos.
- Envolvente y Acabados: Se aseguró la estanqueidad de la edificación mediante la instalación de flanches, canales galvanizadas (63.73 ML) y la nueva cubierta de PVC, permitiendo la protección de los trabajos internos de cielo falso y morteros.

CONCLUSIÓN Y ESTADO DE AVANCE

El proyecto presenta un avance consolidado satisfactorio, habiendo superado con éxito las fases de demolición, cimentación técnica (excavaciones) y redes hidrosanitarias. La ejecución de las actividades adicionales, particularmente en cubiertas y cielorrasos, ha permitido blindar la obra contra factores climáticos, garantizando la calidad de los acabados internos.
Técnicamente, la obra se encuentra preparada para la fase final de instalación de aparatos sanitarios, luminarias y carpinterías, manteniendo los estándares de seguridad y disposición de residuos exigidos.



HAROLD ALBERTO MUÑOZ MUÑOZ
Contratista

Mail: hamunoz7@hotmail.com
Celular: 316 470 8255

HAMM
INGENIERIA CIVIL

REGISTRO FOTOGRAFICO

Demoliciones, desmontes:









Resanes, muros:





Mail: hamunoz7@hotmail.com
Celular: 316 470 8255

Rejas:



Enchapes:





Cielos:



Mail: hamunoz7@hotmail.com
Celular: 316 470 8255

Cubierta:







Mail: hamunoz7@hotmail.com
Celular: 316 470 8255